

TALEA
RÉALISATION D'UN ENSEMBLE DE 63 LOGEMENTS
140b-142-144 – Route de SEYSSES - 31100 TOULOUSE

AFFAIRE N° 715

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER

12 rue Michel Labrousse Bât 6 BP 1338 31106 TOULOUSE Cedex 1
Tél : 05 62 14 62 14- Fax : 05 61 76 55 50

Architecte : SARL VIGNEU & ZILIO

76 allée de Barcelone 31000 TOULOUSE
Tél : 05 62 27 73 00 - Fax : 05 61 23 00 38 - Email : vz@vigneu-zilio.com

BET Structure : BETEP

13, rue Gaston Manent 65000 Tarbes
Tél : +33 (0)5 62 93 14 70- Fax : +33 (0)5 62 51 15 98– Email : l.lafosse@betep.fr

BET Thermique : SLH SUD-OUEST

214 Route de Saint Simon 31100 TOULOUSE
Tél : 05 62 72 02 48 - Fax : 05 61 13 15 34 Email : m.enaux@groupe-slh.com

Bureau de contrôle & Coordonnateur SPS : VERITAS

12 Rue Micel Labrousse – BP 64797 - 31047 TOULOUSE Cedex 1
Tél : 05 61 31 57 00 - Fax : 05 61 44 63 62 – Email : bruno.antoine@fr.bureauveritas.com

DOSSIER DCE

NOMENCLATURE DES PIÈCES EN DATE DE SEPTEMBRE 2011

A - PIÈCES ÉCRITES

		Emetteur	Date
0 • Règlement Particuliers d'Appel d'Offres	RPAO	MAÎTRE D'OUVRAGE	-
1 • Cadre de la Pièce Marché dont calendrier en annexe	PM	MAÎTRE D'OUVRAGE	-
2 • Cahier des Clauses et Charges applicables aux Marchés de travaux en entreprises séparées	CCCM	MAÎTRE D'OUVRAGE	-
3 • Cahier des Clauses Techniques Particulières	CCTP	SARL VIGNEU & ZILIO	sep 2011
Lot 0 Généralités tous corps d'état			
Lot 1 Gros œuvre – VRD			
Lot 2 Charpente couverture zinc			
Lot 3 Enduit			
Lot 4 Etanchéité			
Lot 5 Portails automatiques			
Lot 6 Menuiserie extérieure aluminium			
Lot 7 Menuiserie extérieure PVC			
Lot 8 Menuiserie intérieure			
Lot 9 Serrurerie			
Lot 10 Plâtrerie – Faux plafond			
Lot 11 Electricité			
Lot 12 Plomberie – VMC – Chauffage			
Lot 13 Sol scellé			
Lot 14 Sol souple			
Lot 15 Peinture			
Lot 16 Ascenseur			
Lot 17 Espaces verts			
Lot 18 Démolitions + annexe diag amiante termites			
4 • Cadres de Décomposition de Prix Global et Forfaitaire	CDPGF	modèle	

5 • Pièces annexes

1-Arrêté d'autorisation de Permis de Construire n° 31555 11 C0324	VILLE DE TOULOUSE
2-Rapport d'étude géotechnique n° 2011/1163/touls/01 ind0	GEOTEC
3-Rapport Initial de Contrôle Technique	RICT VERITAS
4-Rapport d'étude thermique	SLH
5-Referentiel technique NF logement V6.1
6-Plan Général de Coordination	PGC+DIUO VERITAS
7-Notices descriptives et plans de vente	MAITRE D'OUVRAGE
8-Recueil technique réseau communications pré câblage fibre	France TELECOM
9-Individualisation contrat fourniture d'eau	VEOLIA
10- Evaluation qualité environnementale des sols RC11039/FB	ARCAGEE
11- Note sur étanchéité à l'air BBC	MAXANN
12- Plan de contrôle opérationnel	MAITRE D'OUVRAGE

23 juin 2011
6 juillet 2011
.....
AOUT 2011
1/01/2010
.....
.....
avril/2010
30 mars 2011
sept 2011
sept 2011

B - PIECES GRAPHIQUES

1 . PLAN GEOMETRE

PLAN TOPOGRAPHIQUE

SCP GE INFRA

1/200

30/09/2010

2 • PLANS ARCHITECTE

SARL VIGNEU & ZILIO

* 1 - Plan de situation	Ech. 1/5000
* 2 - Sous-sol / Parking	Ech. 1/100
* 3a - Niveau 0 – Bâtiment A	Ech. 1/50
* 3b - Niveau 0 – Bâtiment B & C	Ech. 1/50
* 4a - Niveau 1 – Bâtiment A	Ech. 1/50
* 4b - Niveau 1 – Bâtiment B & C	Ech. 1/50
* 5a - Niveau 2 – Bâtiment A	Ech. 1/50
* 5b - Niveau 2 – Bâtiment B & C	Ech. 1/50
* 6a - Niveau 3 – Bâtiment A	Ech. 1/50
* 6b - Niveau 3 – Bâtiment B & C	Ech. 1/50
* 7a - Niveau 4 – Bâtiment A	Ech. 1/50
* 7b - Niveau 4 – Bâtiment B & C	Ech. 1/50
* 8a - Niveau 5 – Bâtiment A	Ech. 1/50
* 8b - Niveau 5 – Bâtiment B & C	Ech. 1/50
* 9 - Toitures	Ech. 1/100
* 10 - Clôtures et espaces verts	Ech. 1/100
* 11 - Réseaux en sous sol	Ech. 1/100
* 12 - Coupes	Ech. 1/50
* 13a - Façades Nord et Est Bât A	Ech. 1/50
* 13b - Façades Sud et Ouest Bât A	Ech. 1/50
* 13c - Façades Nord et Est Bât B&C	Ech. 1/50
* 13d - Façades Sud et Ouest Bât B&C	Ech. 1/50
* 14 - Carnet de détails	Ech diverses

3 . PLANS BET STRUCTURE

BETEP

* GO1 – Bâtiment A - Fondations	Ech. 1/50
* GO2 – Bâtiments B-C - Fondations	Ech. 1/50
* GO3 – Bâtiment A - Plancher haut Sous sol	Ech. 1/50
* GO4 – Bâtiments B-C - Plancher haut Sous sol	Ech. 1/50
* GO5 – Bâtiment A - Plancher haut Rez de Chaussée	Ech. 1/50
* GO6 – Bâtiments B-C – Plancher haut Rez de Chaussée	Ech. 1/50
* GO7 – Bâtiment A – Plancher haut 1 ^{er} Etage	Ech. 1/50
* GO8 – Bâtiments B-C – Plancher haut 1 ^{er} Etage	Ech. 1/50
* GO9 – Bâtiment A – Plancher haut 2 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO10 – Bâtiment B-C – Plancher haut 2 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO11 – Bâtiment A – Plancher haut 3 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO12 – Bâtiments B-C – Plancher haut 3 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO13 – Bâtiment A – Plancher haut 4 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO14 – Bâtiments B-C – Plancher haut 4 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO15 – Bâtiment A – Hauteur 5 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO16 – Bâtiments B-C – Hauteur 5 ^e Etage	Ech. 1/50
* GO17 – Bâtiments A-B-C – Coupe de principe sur Sous Sol	Ech. 1/20

VILLE DE TOULOUSE

TALEA

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

REGLEMENT PARTICULIER D'APPEL D'OFFRES

<i>LE MAITRE D'OUVRAGE</i>	<i>L'ARCHITECTE</i>	<i>LE MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION</i>
BOUYGUES IMMOBILIER ou dénomination sociale de la société MAITRE D'OUVRAGE	ZILIO ARCHITECTE	ZILIO ARCHITECTE

SOMMAIRE

1	<u>OBJET DE L'APPEL D'OFFRES</u>	3
2	<u>CONDITIONS DE L'APPEL D'OFFRES</u>	3
2.1	ETENDUE DE LA CONSULTATION ET MODE DE L'APPEL D'OFFRES	3
2.2	DECOMPOSITION EN LOTS	3
2.3	VARIANTES	4
2.4	DELAI D'EXECUTION	4
2.5	MODIFICATION DE DETAIL AU DOSSIER DE CONSULTATIONS	4
2.6	DELAI DE VALIDITE DES OFFRES	4
2.7	PROPRIETE INTELLECTUELLE DES PROJETS	4
3	<u>PRESENTATION DES OFFRES</u>	4
4	<u>CONDITIONS D'ENVOI ET REMISE DES OFFRES</u>	5
5	<u>RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES</u>	6
6	<u>REMISES DES OFFRES</u>	6

1 OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent Appel d'Offres concerne les travaux de construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitations ROUTE DE SEYSSSES à TOULOUSE

Les travaux ont pour objet :

La construction d'un immeuble de 63 logements sur un ensemble de bâtiments à 5 niveaux,, construits sur 1 niveau de parking en sous-sol sur le site dont l'adresse est précisée ci-dessus.

2 CONDITIONS DE L'APPEL D'OFFRES

2.1 Etendue de la consultation et mode de l'Appel d'Offres

Le marché sera traité en *corps d'état séparés*

Le présent Appel d'Offres est restreint.

Les prix sont forfaitaires et non révisables

Le Dossier de Consultation des Entreprises est remis contre paiement à chaque entrepreneur consulté. Le dossier est à retirer chez le tireur de plans (M. GIROD - COPY COLOR CENTER, 27 avenue de Larrieu 31100 TOULOUSE, tel : 0561429707, Fax : 0561429664) et le règlement est à effectuer auprès de ce dernier.

2.2 Décomposition en lots

Les travaux nécessaires à la réalisation de l'opération ont été divisés en lots distincts suivant la liste ci-dessous :

Lot N° 00	: Prescriptions communes
Lot N° 01	: Gros-Œuvre - VRD
Lot N° 02	: Charpente couverture zinc
Lot N° 03	: Enduit
Lot N° 04	: Etanchéité
Lot N° 05	: Portails automatiques
Lot N° 06	: Menuiseries extérieures aluminium
Lot N° 07	: Menuiseries extérieures PVC
Lot N° 08	: Menuiseries intérieures
Lot N° 09	: Serrurerie
Lot N° 10	: Plâtrerie – Faux plafond
Lot N° 11	: Electricité
Lot N° 12	: Plomberie – VMC - Chauffage
Lot N° 13	: Sol scellé
Lot N° 14	: Sol souple
Lot N° 15	: Peinture
Lot N° 16	: Ascenseur
Lot N° 17	: Espaces verts
Lot N° 18	: Démolitions annexe diag amiante termites

2.3 Variantes

Les entreprises peuvent présenter des variantes en particulier pour la mise en œuvre des ouvrages à exécuter.

En tout état de cause, chaque candidat doit obligatoirement présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation et suivant le DPGF joint.

2.4 Délai d'exécution

Le délai d'exécution des travaux est fixé à 19 mois TCE, à partir de la date de l'Ordre de Service indiquant de commencer les travaux. Le début prévisionnel des travaux est fixé le 1^{er} janvier 2012

2.5 Modification de détail au dossier de consultations

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard une semaine avant la date limite fixée pour la réception des offres des modifications de détails au Dossier de Consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2.6 Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à cent vingt jours (120 jours) à compter de la date de remise des offres.

2.7 Propriété intellectuelle des projets

Conforme au C.C.C.M.

3 PRESENTATION DES OFFRES

Les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes datées et signées par eux :

- A) Le projet de marché comprenant :
- l'acte d'engagement
 - l'entreprise devra remettre sur papier à entête et sur disquette informatique (Excel) une offre globale et forfaitaire présentée suivant le cadre de décomposition de prix global et forfaitaire joint au DCE.
 - le devis estimatif quantitatif suivant le cadre de bordereau de prix, avec pour chaque poste la quantité, le prix unitaire et le prix global, (les prix

unitaires présentés sont valables pour l'offre et les travaux supplémentaires qui seraient effectués en cours de chantier).

- l'offre sera présentée en stricte conformité avec le cahier des charges, tous les prix étant indiqués en Euros Hors Taxes.
L'entreprise devra répondre intégralement à toutes les demandes exprimées dans le cadre du DPGF et devra le compléter le cas échéant afin d'intégrer toutes sujétions dans le cadre d'une offre globale et forfaitaire.

- les documents techniques concernant le matériel proposé, incluant toutes documentations utiles.

B) Un mémoire expliquant les principales modalités d'exécution des travaux.
Ce document comprendra toutes justifications et observations de l'entrepreneur, en particulier, il pourra y être joint, *en fonction de la spécificité de l'opération* :

- des plans d'ensemble et de détails explicitant les offres.
- les indications concernant la provenance des principales fournitures et éventuellement les références des fournisseurs correspondants.
- un Programme d'Exécution des Ouvrages, indiquant de façon sommaire la durée prévisionnelle des différentes phases du Chantier.
- des indications concernant les dispositions envisagées pour l'exécution des travaux.
- une Note Sommaire indiquant les principales mesures prévues pour assurer la sécurité et l'hygiène sur le Chantier.
- la Liste des Sous-Traitants ou co-traitants que l'entrepreneur envisage de proposer après la conclusion du Marché.
- le Récépissé de Visite du site.
- un plan sommaire d'installation de chantier avec les grues (pour le lot Gros-œuvre).

4 CONDITIONS D'ENVOI ET REMISE DES OFFRES

Les plis contenant les offres seront transmis au plus tard le 7 novembre 2011 à 12h00 :

1 exemplaire à :

VIGNEU & ZILIO
76 allées de Barcelone
31000 TOULOUSE

A l'attention de Monsieur Jacques FREZIERES

1 exemplaire à :

BOUYGUES IMMOBILIER
12, rue Michel Labrousse Bât 4, BP 1338
F31106 TOULOUSE cedex 1

A l'attention de Monsieur Philippe REYNAUD

5 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, en particulier pour se rendre sur le site, les candidats devront prendre contact et/ou envoyer leur liste de questions auprès de :

Monsieur FREZIERES j.frezieres@vigneu-zilio.com

6 REMISES DES OFFRES

Date limite de réception : *le 07/11/2011*
/Heure limite de réception : *Avant 12h00 DERNIER DELAI*

P.J : - Pièces constitutives du dossier d'appel d'offres (à préciser)

- RPAO
- Notice 68
- PC et attendus
- Profil H&E : Rapport CERQUAL, Charte Chantier Propre
- Planning enveloppe
- CCCM
- Plans architectes
- Plans BET structure (GO)
- CCTP TCE
- Etude Thermique
- Etude de sol
- Rapport de dépollution (sur demande auprès de BOUYGUES IMMOBILIER)
- RICT
- DIUO
- Acte d'engagement

+ = + = + = + = + = + /